

# 设备租赁合同

合同编号：

出租方：（以下简称甲方）：桐城市天正新能源有限公司

承租方：（以下简称乙方）：中环（桐城）新能源科技有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经双方协商一致，就甲方向乙方出租设备，乙方向甲方租赁设备，特订立本合同以便共同遵守。

## 第一条：租赁设备情况

详见附件 1。

## 第二条：租赁期限

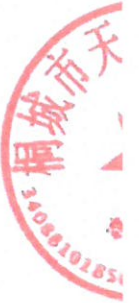
1、起租日：自【2024】年【6】月【28】日起，租赁期限共 46 个月。

## 第三条：租金的计算和支付

合同签订 15 日内乙方向甲方支付保证金：RMB12,747,467.45 元，大写：人民币壹仟贰佰柒拾肆万柒仟肆佰陆拾柒元肆角伍分。承租人同意，在承租人无任何违约或虽存在违约但已全部得以救济的情况下，租赁保证金将于承租人支付完毕扣除租赁保证金金额后的剩余租金及其他应付款项之日一次性自动冲抵最后部分租金。若出租人未在前述租赁保证金冲抵之日前十个工作日内收到承租人不进行冲抵的书面申请文件则视为承租人同意前述冲抵。首付款与保证金甲方需开具同等金额发票交付乙方。

乙方在甲方发货前支付首付款：RMB38,242,402.34 元，大写：人民币叁仟捌佰贰拾肆万贰仟肆佰零贰元叁角肆分。计算租金时扣除首付款。

- 1、租金计算及支付以“附件 2《预计租金支付表》”为准。
- 2、乙方支付租金后甲方需要向乙方开具相应的增值税专用发票。



#### **第四条：租赁设备的交付和验收**

- 1、交付地点：安徽省安庆市桐城市经济技术开发区望溪东路8号双创产业园光伏基地，由甲方向乙方（或其代理人）交货。
- 2、乙方应自收货时起15天内在交货地点检查验收租赁设备，如有异议向甲方提出。
- 3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁设备已在完整状态下由乙方验收完毕。
- 4、如果乙方在验收时发现租赁设备的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货后15日内，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁设备符合本合同及附件的约定要求。

#### **第五条：租赁设备的使用、维修、保养和费用**

- 1、甲方声明并保证：设备无权属瑕疵且不存在任何留置权和抵押权；甲方有权利和权力签订本协议且本协议的签订不会违反甲方作为一方的任何协议，也不需要任何第三方的同意。
- 2、在租赁期限内，租赁物的占有、使用权属于乙方。除乙方违约外，甲方不得干扰乙方对租赁物合法自主的占有和使用。
- 3、甲方所提供的租赁设备为全新设备且为乙方自己选定的设备，在租赁期内由乙方负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的费用。
- 4、在租赁过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知设备厂家进行维修。

#### **第六条：租赁设备运费的承担**

租赁设备的进退场的费用、运费由乙方承担。

#### **第七条：设备留购**

- 1、租赁期限届满，在乙方清偿完毕本合同项下应付给甲方的全部租金的前提下，乙方向甲方支付留购款后购买租赁物。留购款为人民币【壹佰】元整（小写：¥【100.00】元），由乙方在支付最后一期租金时一并支付。
- 2、乙方履行完毕本合同项下的全部应付款项后，即取得租赁物的所有权。租赁物所有权转移至乙方后，甲方将配合乙方办理租赁物所有权转移手续，包括但不

限于向乙方出具租赁物《所有权转移证书》，解除租赁物之上甲方设定的一切担保权利（如有）等。甲方应负责办理法律法规所要求的租赁物所有权变更手续。

#### 第八条：合同解除

1、根据乙方经营需要，乙方可提前 15 天书面通知甲方终止本合同，乙方不承担任何违约责任。

#### 第九条：违约责任

- 1、乙方不得以任何理由延迟租金、留购款的支付。若乙方延迟支付租金、留购款时，每逾期一日按照应付金额的万分之二向甲方支付违约金。
- 2、如因甲方原因造成乙方不能使用租赁设备，乙方有权拒付相应的租金。

#### 第十条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，双方同意提交大连仲裁委员会（大连国际仲裁院，DIAC），按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

#### 第十一条：合同生效

本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方法人或委托代理人签字并盖章后生效。

（以下无正文）

（本页无正文，为编号为

出租方（甲方）：

委托代理人：

2024 年 6 月 28 日



*[Handwritten signature]*



《设备租赁合同》的签署页)

承租方（乙方）：

委托代理人：

2024 年 6 月 28 日





## 附件 1: 租赁设备清单

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	单价	金额
1	制绒设备	SC-CSZ14400F-18G	台	2	3,902,146.37	7,804,292.74
2	去硼硅玻璃设备 (去 BSG)	SC-LSS14400CS+	台	2	1,978,553.09	3,957,106.18
3	碱抛设备	SC-CSZJ14400F-19G	台	2	3,583,379.48	7,166,758.96
4	去磷硅玻璃设备 (去 PSG)	SC-LSS14400Cs+	台	2	989,276.54	1,978,553.08
5	槽式清洗设备 (RCA 设备)	SCCSZ14400F-20G	台	2	3,759,250.87	7,518,501.74
6	一次硼扩设备	LRB480/06	台	4	3,957,106.17	15,828,424.68
7	磷扩设备	DOA-400L	台	4	3,143,701.02	12,574,804.08
8	正膜设备	PD-520MAX	台	3	5,221,181.76	15,663,545.28
9	正膜设备	HPE540-6RA	台	2	5,221,181.76	10,442,363.52
10	背膜设备	PD-520MAX	台	3	5,111,262.14	15,333,786.42
11	背膜设备	HPE540-6LA	台	2	5,111,262.14	10,222,524.28
12	原子层沉积氧化铝设备及其自动化 (ALD 及 ALD 自动化)	SOMI 22000-T	台	1	8,243,971.20	8,243,971.20
13	低压水平化学气相沉积镀膜设备 (LPCVD)	LLP480/06	台	2	5,078,286.26	10,156,572.52
14	丝网印刷机 (双轨) + 测试分选机 (双档)	XDL-DP	台	2	9,617,966.40	19,235,932.80
15	烧光一体机	S+TCLED	台	2	2,308,311.94	4,616,623.88
16	制绒自动化设备	ZRS-3D-2L4/ZRX-5L	台	2	873,860.95	1,747,721.90
17	一次硼扩自动化设备	KTZ-L2-R	台	4	972,788.60	3,891,154.40
18	磷扩自动化设备	KTZ2-F2-R	台	2	884,852.91	1,769,705.82
19	正膜自动化设备	RTA-(R)FS-PE8000-D	台	3	829,893.10	2,489,679.30
20	背膜自动化设备	JL-GPE-6D-8000	台	3	829,893.10	2,489,679.30
21	去硼硅玻璃 (BSG) 湿法 + 槽式清洗设备 (RCA)	KSS-6L-12D/KSX-6L-	台	2	1,483,914.82	2,967,829.64



	自动化设备	12D-R/JPX-5L				
22	去磷硅玻璃 (PSG) 湿法+ 碱抛自动化设备	KSS-6L- 12D/KSX-6L- 12D-R/JPX-5L	台	2	1,483,914.82	2,967,829.64
23	低压水平化学气相沉积镀膜 自动化设备 (LPCVD 自动化设备)	JL-SYZ-SP- 10000	台	2	967,292.62	1,934,585.24
24	离线导片机	DP-6D-2L	台	1	351,742.77	351,742.77
25	整套舟房自动化设备 (包 含主责智能搬运小车 (AGV)、工作中心 (wip) 站、镀膜机自动 化、地轨机械人)	Flex500	套	1	5,495,980.80	5,495,980.80
26	整套智能搬运小车 (AGV) (包含小车、服 务器、发料机、工作中心 (wip) 站、充电桩、无 线接入点 (AP) 等)	Flex500 复合搬 舟机器人	套	1	25,721,190.14	25,721,190.14
27	尾气处理设备	PPhBDECGS9- ABFHQ-01	台	6	439,678.46	2,638,070.76
28	激光增强金属化设备 (激 光诱导)	DR-M4XS-LIF- 4000	台	2	2,528,151.17	5,056,302.34
29	镀膜机	SPEG540T-2	台	3	4,616,623.87	13,849,871.61
30	返工片上下料	ZRS-4L/ZRX-4L	台	2	494,638.27	989,276.54
31	超声波清洗机	HOC-SSW-01- 001-01	台	1	120,911.58	120,911.58
32	返工片清洗机	HOC-REW-13- 480-R-01	台	1	1,456,434.91	1,456,434.91
33	石英舟清洗机	HOC-MQB-12- 002-L-01	台	1	835,389.08	835,389.08
34	硼扩石英舟清洗机	HOC-MOQ-08- 002-L-01	台	1	747,453.39	747,453.39
35	补偿管清洗机	HOC-TUB-01- 002-L-01	台	1	362,734.73	362,734.73
36	石英管清洗机	HOC-MQT-02- 001-0-01	台	1	197,855.31	197,855.31
37	自动石墨舟卡点机	WAT-APGA-02	台	1	494,638.27	494,638.27
38	全自动石墨舟烘洗一体机	SMZ-MHAF2	台	1	967,292.62	967,292.62
39	花篮擦拭机	LS-HCL-02	台	1	274,799.04	274,799.04
40	全自动包装线	DZ-001	台	1	7,474,533.89	7,474,533.89



1. 设备清单

41	制绒上料隐裂检测设备	SC100	台	8	31,656.85	253,254.80
42	制绒下料贴片检测设备	WH-Basket-CL-1	台	4	30,667.57	122,670.28
43	返工片上料隐裂、崩边检测设备	SC100	台	2	31,656.85	63,313.70
44	返工片下料隐裂崩边检测设备	SC100	台	2	31,656.85	63,313.70
45	去硼硅玻璃（BSG）上料隐裂检测设备	SC100	台	12	31,656.85	379,882.20
46	去硼硅玻璃（BSG）下料带液检测设备	WH-Basket-CL-1	台	2	30,667.57	61,335.14
47	碱抛下料贴片检测	WH-Basket-CL-1	台	4	31,656.85	126,627.40
48	去磷硅玻璃（PSG）上料隐裂检测设备	SC100	台	12	31,656.85	379,882.20
49	去磷硅玻璃（PSG）下料带液检测设备	WH-Basket-CL-1	台	2	30,667.57	61,335.14
50	槽式清洗设备（RCA）下料贴片检测设备	WH-Basket-CL-1	台	4	31,656.85	126,627.40
51	导片机隐裂检测设备	WH-PL-CL-1	台	1	15,608.59	15,608.59
52	一次硼扩石英舟检测设备	SD200	台	8	30,667.57	245,340.56
53	一次硼扩上料花篮检测设备	WH-Basket-CL-1	台	4	30,667.57	122,670.28
54	一次硼扩在线方阻检测设备（非接触式）	CMS-1AP	台	4	71,447.75	285,791.00
55	低压水平化学气相沉积镀膜上料花篮检测设备（LPCVD 上料花篮检测）	WH-Basket-CL-1	台	2	31,656.85	63,313.70
56	低压水平化学气相沉积镀膜石墨舟检测设备（LPCVD 石墨舟检测上料花篮检测）	SD200	台	4	31,656.85	126,627.40
57	磷扩上料花篮检测设备	WH-Basket-CL-1	台	2	31,656.85	63,313.70
58	磷扩石英舟检测设备	SD200	台	4	31,656.85	126,627.40
59	磷扩在线方阻检测设备（接触式）	DF-100	台	2	247,319.14	494,638.28
60	原子层沉积氧化铝设备（ALD）上料花篮检测设备	WH-Basket-CL-1	台	2	31,656.85	63,313.70
61	原子层沉积氧化铝设备（ALD）铝舟检测设备	SD100	台	4	31,656.85	126,627.40



62	正膜外观检测设备（正膜外观 AOI）设备	SP100	台	6	19785.53	118,713.18
63	正膜外观光致发光检测（正膜外观 PL）设备	SPL100	台	6	43967.85	263,807.10
64	正膜上料隐裂检测设备	SC100	台	6	31656.85	189,941.10
65	正膜在线石墨舟翘片检测设备	SM100	台	3	31656.85	94,970.55
66	背膜上料隐裂检测设备	SC100	台	6	31656.85	189,941.10
67	背膜在线石墨舟翘片检测设备	SM100	台	3	31656.85	94,970.55
68	正膜外观检测（背膜下料 AOI）+大饼检测设备	SP200	台	6	32975.88	197,855.28
69	背膜下料光致发光检测设备（背膜下料 PL）	SPL200	台	6	38471.87	230,831.22
70	印刷上料隐裂检测设备	SC100	台	4	31656.85	126,627.40
71	丝网 1、2、3、4 道印刷检测设备	WH-PRINT-CH-1	台	16	27260.06	436,160.96
72	成品电池正面外观检测设备	AOI-CELL	台	4	32975.88	131,903.52
73	成品电池背面外观检测设备	AOI-CELL	台	4	32975.88	131,903.52
74	在线功率测试及电池内部缺陷测试仪（IV/EL）	LXT-BIFI	台	4	384718.66	1,538,874.64
75	离线方阻测试仪	RG-200PV	台	2	599061.91	1,198,123.82
76	制造执行系统（MES）	MES-V2.0-MS	套	1	4385792.68	4,385,792.68
77	湿花篮（合计 10760 个）	HSS182-210, 0.5 批	批	0.1	15375555.88	1,537,555.59
78	干花篮（合计 4020 个）	JYG182-210, 0.5 批	批	0.1	1391912.1	139,191.21
79	3D 显微镜	Z10002-1-1	台	1	1077212.24	1,077,212.24
80	三次元	VMC432PV	台	1	450670.43	450,670.43
81	少于寿命测试仪	WCT120MX&SunsVocMX	台	1	368230.71	368,230.71
82	接触电阻测试仪（TLM）+激光划片机	HS-TLM-01	台	1	368230.71	368,230.71
83	氮检仪	ASM340	台	1	203351.29	203,351.29
84	尘埃采集器	804	台	2	32975.88	65,951.76
	合计			254.2		254,949,348.91

附件 2：预计租金支付表

单位：人民币，元

期数	支付日	租金小计
1	2024-06-29	4804,946.43
2	2024-09-29	804,946.43
3	2024-12-29	804,946.43
4	2025-03-29	804,946.43
5	2025-06-29	29,939,946.43
6	2025-09-29	29,939,946.43
7	2025-12-29	29,939,946.43
8	2026-03-29	29,939,946.43
9	2026-06-29	15,369,946.43
10	2026-09-29	15,369,946.43
11	2026-12-29	15,369,946.43
12	2027-03-29	15,369,946.43
13	2027-06-29	15,369,946.43
14	2027-09-29	15,369,946.43
15	2027-12-29	15,369,946.43
16	2028-03-29	15,369,946.43
合计：		<b>249,939,142.88</b>